

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 179/2016

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:

Ing. Rudolf Ivan – správca konkurznej podstaty úpadcu Mgr. Edity Szilágyiovej

Adresa kancelárie: Štefánikova 4, 949 01 Nitra

Zapísaný: Zoznam správcov MS SR pod č. S1453

Úpadca:

Obchodné meno: **Mgr. Edita Szilágyiová**

Sídlo: 946 13 Okoličná na Ostrove 445

Dát.nar./IČO: 23.07.1971

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Nitra sp. zn. 31K/21/2015 zo dňa 20.05.2015, vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v OV dňa 26.05.2015, číslo OV 98/2015) a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený Ing. Rudolf Ivan, ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o konkurze“) a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Dátum konania dražby: 22.10.2018

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Hotel ATRIUM, Štefánikova trieda 8, 949 01 Nitra, školiaca miestnosť v suteréne

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1216	Komárno	Okoličná na Ostrove	Komárno	Okoličná na Ostrove

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
500	879/24	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
2	prízemie	Okoličná na Ostrove 500	65,77

Opis a stav predmetu Bytový dom s.č.500 sa nachádza v obci Okoličná na Ostrove,

dražby:

juhozápadne od centra obce v samostatnej časti Nový dvor. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 1500 m. Vzdialenosť do okresného mesta Komárno je cca 18,0 km. Dom je situovaný v obytnej zóne v tesnej blízkosti areálu poľnohospodárskej výroby. Bytový dom je zrealizovaný ako podpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami. V dome sa nachádza jeden vchod a 4 bytové jednotky.

Po stavebno-konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný ako murovaný objekt založený betónových pásových základoch. Obvodové múry sú z plnej pálenej tehly hr. do 500 mm. Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené brizolitovými omietkami. Priečky sú taktiež murované. Stropy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová s dreveným krovom, pokrytá plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na verejný vodovod, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: chodby, bleskozvod, vodovodné, plynové, elektrické a telefónne prípojky.

Byt č. 2 sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu. Jedná sa o trojizbový čiastočne zrekonštruovaný byt. V byte nachádza chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa a tri obytné miestnosti. K bytu patrí aj pivnica v suteréne bytového domu. Byt bol čiastočne zrekonštruovaný (výmena troch okien, podlahy). Podlahy obytných miestností sú tvorené lamino parketami, v ostatných miestnostiach sú podlahy prevažne z PVC, v kuchyni je keramická dlažba. Úpravy povrchov stien a stropov sú vápenné omietky, na vani a okolo kuchynskej linky sú keramické obklady. Okná sú prevažne nové plastové s izolačným dvojsklom, 1 ks pôvodné drevené zdvojené, dvere pôvodné drevené s výplňou v oceľových zárubniach, vstupné dvere drevené. Vykurovanie je lokálne: 3 ks plynových kachlí (nezapojených), 1 ks kachle na tuhé palivo. TUV je pripravovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo a smaltovaná obmurovaná vaňa. Vo WC sa nachádza záchod Kombi. Kuchynská linka je dĺžky cca 1,5 m. Nachádza sa v nej plynový sporák s elektrickou rúrou a nerezový drez. V byte sa nachádzajú rozvody vody, kanalizácie, TUV, zemného plynu a NN.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Vklad V-71/2010 záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.o splátkovom úvere č.0212981082 na byt č. 2, prízemie v obytnom dome so súp.č. 500 na parc.č.879/24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/6, vlastník: Szilágyiová Šarolta r. Lakyová nar. 21.08.14949 v podiele 1/2 - pol.23/10

- Vklad V-71/2010 záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.o splátkovom úvere č.0212981082 na byt č. 2, prízemie v obytnom dome so súp.č. 500 na parc.č.879/24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/6, vlastník: Szilágyi Alexander r. Szilágyi nar. 20.4.1970 v podiele 1/2 - pol.23/10

Poznámka:

- Poznámava sa , že majetok tretej osoby bol zahrnutý oddelenej podstaty úpadcu Mgr. Edita Szilágyiová r. Kolozsiová, nar. 23.7.1971 (konkurz sp. zn. súdn. spisu 31K/21/2015 zo dňa 20.5.2015, ustanovený správca Správca konkurznej podstaty Ing. Rudolf Ivan, Štefánikova

trieda 4, 949 01 Nitra) na základe Žiadosti o zápis poznámky zo dňa 8.9.2016, P-907/16 na nehnuteľnosť: byt č. 2, prízemie v obytnom dome so súp.č. 500 na parc.č.879/24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/6, vlastník: Szilágyiová Šarolta r. Lakyová nar. 21.08.1949 v podiele 1/2.

- Poznomenáva sa , že majetok tretej osoby bol zahrnutý oddelenej podstaty úpadcu Mgr. Edita Szilágyiová r. Kolozsiová, nar. 23.7.1971 (konkurz sp. zn. súdn. spisu 31K/21/2015 zo dňa 20.5.2015, ustanovený správca Správca konkurznej podstaty Ing. Rudolf Ivan, Štefánikova trieda 4, 949 01 Nitra) na základe Žiadosti o zápis poznámky zo dňa 8.9.2016, P-907/16 na nehnuteľnosť: byt č. 2, prízemie v obytnom dome so súp.č. 500 na parc.č.879/24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/6, vlastník: Szilágyi Alexander r. Szilágyi nar. 20.4.1970 v podiele 1/2

Iné údaje:

- PRAVO VECNEHO BREMENA V ZMYSLE PAR.23 ZAK.182/93 VYZNACENE NA LV =1051 U PARC.879/24 LEN NADSTAVBA, POZEMOK JE NA LV =1051

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom Alexander Szilágyi, bytom Mierová 445, 946 13 Okoličná na Ostrove a nájomcom František Nagy, bytom Nový dvor 507, 946 13 Okoličná na Ostrove na dobu určitú t.j. do 31.12.2018. Nájomná zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 90/2018	Meno znalca: Ing. Juraj Sedláček	Dátum vyhotovenia: 15.05.2018	Všeobecná cena odhadu 8 900,00 €
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Najnižšie podanie : **8 900,00 €**

Minimálne prihodenie: **300,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **890,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1792016

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **04.10.2018 10:00 hod.**
Obhliadka 2: **19.10.2018 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Nitre dňa 11. 9. 2018

za Navrhovateľa:

Ing. Rudc
správca konkurznej podstaty úpadcu
Mgr. Edity Szilágyiovej

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.